



## Voorwaarden Brand Zakelijk GGNL2023

### Inhoud

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| ALGEMENE VOORWAARDEN GGNL .....                                            | 3  |
| Artikel 1. Wanneer begint de verzekering?.....                             | 3  |
| Artikel 2. Wanneer eindigt de verzekering? .....                           | 3  |
| Artikel 3. Welke voorwaarden gelden voor de verzekering? .....             | 4  |
| Artikel 4. Verplichtingen bij schade .....                                 | 4  |
| Artikel 5. Premiebetaling.....                                             | 5  |
| Artikel 6. Kunnen wij de premie of de voorwaarden wijzigen? .....          | 6  |
| Artikel 7. Wanneer betalen wij nooit een schade?.....                      | 6  |
| Artikel 8. Welke dekking heeft u bij terrorisme?.....                      | 7  |
| Artikel 9. Hoe communiceren wij met u?.....                                | 7  |
| Artikel 10. Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?.....                  | 7  |
| Artikel 11. Wat moet u doen als u een klacht heeft?.....                   | 9  |
| Artikel 12 Terrorismen HT – Terrorismedekking – versie 1 januari 2007..... | 10 |
| Artikel 13. Begripsomschrijvingen.....                                     | 13 |
| ALGEMENE VOORWAARDEN Brand Zakelijk.....                                   | 19 |
| Artikel 1. Onzekerheidsvereiste.....                                       | 19 |
| Artikel 2. Bekendheid .....                                                | 19 |
| Artikel 3. Risicowijziging.....                                            | 20 |
| Artikel 4. Schademelding en -vaststelling.....                             | 21 |
| Artikel 5. Honoraria en kosten .....                                       | 22 |
| Artikel 6. Premierisuebepaling.....                                        | 22 |
| Artikel 7. Regres – subrogatie .....                                       | 22 |
| Artikel 8. Geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde.....           | 22 |
| Artikel 9. Verbrugging.....                                                | 23 |
| Artikel 10. Roerende zaken van derden .....                                | 24 |
| Artikel 11. Andere verzekeringen.....                                      | 24 |
| Artikel 12. Overgang zakelijk belang.....                                  | 24 |



|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Artikel 13. Mededelingen.....                                                 | 25 |
| Artikel 14. Mededelingsplicht.....                                            | 25 |
| Artikel 15. Geschillen.....                                                   | 25 |
| MODULAIRE VOORWAARDEN.....                                                    | 26 |
| 1. Dekking.....                                                               | 26 |
| 2. Modules.....                                                               | 26 |
| 3. Eigen risico.....                                                          | 26 |
| Module I Zaakschade.....                                                      | 26 |
| Artikel 1. Omvang van de dekking.....                                         | 26 |
| Artikel 2. Verzekerde gevaren/gebeurtenissen.....                             | 27 |
| Artikel 3. Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor terrorisme (NHT)..... | 34 |
| Artikel 4. Uitsluitingen.....                                                 | 34 |
| Artikel 5. Dekking Nabij het gebouw en elders binnen Europa.....              | 37 |
| Artikel 6. Voortaxatie.....                                                   | 40 |
| Artikel 7. Vergoeding boven het verzekerde bedrag.....                        | 41 |
| Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding.....                            | 43 |
| Artikel 9. Onderverzekering.....                                              | 46 |
| Module II Bedrijfsschade.....                                                 | 47 |
| Artikel 1. Omvang van de dekking.....                                         | 47 |
| Artikel 2. Schadevergoedingstermijn.....                                      | 48 |
| Artikel 3. Basis voor de schadevergoeding.....                                | 48 |
| Artikel 4. Schade en omvang van de vergoeding.....                            | 49 |
| Artikel 5. Uitsluitingen.....                                                 | 49 |
| Artikel 6. Onderverzekering.....                                              | 50 |
| Artikel 7. Overdekking en restitutie.....                                     | 50 |
| Artikel 8. Publiekstrekker.....                                               | 50 |

## ALGEMENE VOORWAARDEN GGNL

### Artikel 1. Wanneer begint de verzekering?

1. De verzekering begint op de datum die op het polisblad staat.
2. Wij sluiten de verzekering met u voor een periode van een jaar. De verzekering wordt op de verlengingsdatum telkens voor een jaar verlengd. Tenzij u of wij de verzekering opzeggen, zoals bepaald in artikel 2.
3. De dekking van een verzekering begint op de ingangsdatum die op het polisblad staat. Of eerder, als wij met u afspreken dat u een voorlopige dekking krijgt.

### Artikel 2. Wanneer eindigt de verzekering?

1. Nadat wij uw verzekering voor de eerste keer verlengd hebben, kunt u de verzekering op ieder moment schriftelijk of elektronisch (per e-mail) opzeggen. Er geldt een opzegtermijn van 30 dagen. Heeft u te veel premie betaald? Dan krijgt u die terug.
2. U kunt de verzekering ook opzeggen als u geen belang meer hebt bij de verzekering. Bijvoorbeeld bij verkoop van uw pand. Geef dit dan zo snel mogelijk aan ons door. De verzekering stopt op het moment dat u geen belang meer hebt. Heeft u teveel premie betaald? Dan krijgt u die terug.
3. Wij kunnen de verzekering opzeggen op de verlengingsdatum. In dat geval laten wij u dat uiterlijk twee maanden voor de verlengingsdatum weten. Wij doen dit altijd schriftelijk.
4. Wij kunnen de verzekering (tussentijds) beëindigen in de volgende gevallen:
  - a. Als wij ontdekt hebben dat u ons bij het aanvragen of tijdens de looptijd van de verzekering niet volledig heeft geïnformeerd met de bedoeling ons te misleiden. Wij laten u dat weten binnen twee maanden na de ontdekking. De verzekering stopt op de datum genoemd in de opzeggingsbrief. U krijgt in dat geval geen premie terug. Uw overige verzekeringen kunnen wij per verlengingsdatum beëindigen.
  - b. Als wij ontdekt hebben dat u ons bij het aanvragen van de verzekering niet volledig heeft geïnformeerd. Maar alleen als wij de verzekering niet zouden hebben gesloten als wij wel volledig op de hoogte waren geweest. Wij laten u dat weten binnen twee maanden na de ontdekking. De verzekering stopt op de datum genoemd in de opzeggingsbrief. U krijgt in dat geval geen premie terug. Uw overige verzekeringen kunnen wij per verlengingsdatum beëindigen.

- c. Als u fraude heeft gepleegd of als u ons opzettelijk heeft misleid. Wij laten u dat weten binnen twee maanden na de ontdekking. De verzekering stopt op de datum die genoemd is in de opzeggingsbrief. U krijgt in dat geval geen premie terug. Uw overige verzekeringen kunnen wij per verlengingsdatum beëindigen.
  - d. Als u uw premie niet volledig op tijd betaalt; ook niet nadat wij u daarvoor een herinnering hebben gestuurd. De verzekering eindigt dan op de datum die genoemd is in de opzeggingsbrief. Wij houden rekening met een opzegtermijn van twee maanden.
5. Zegt u uw verzekering op? Of zeggen wij uw verzekering op? Dan eindigt de dekking van uw verzekering om 00.00 op de datum van beëindiging.

### **Artikel 3. Welke voorwaarden gelden voor de verzekering?**

- 1. Op uw verzekering zijn deze voorwaarden van toepassing. Deze worden ook vermeld op uw polisblad.
- 2. Wij kunnen ook speciale bepalingen met u afspreken. Die staan dan in een clause op uw polisblad.
- 3. Wijken de Voorwaarden Brand Zakelijk GGNL2023 af ten opzichte van de clauses op het polisblad? Dan gelden eerst de clauses die op het polisblad staan en daarna de Voorwaarden Brand Zakelijk GGNL2023.

### **Artikel 4. Verplichtingen bij schade**

#### **4.1 Wat moet u doen bij schade?**

- 1. U meldt een schade zo snel mogelijk bij uw verzekeringsadviseur.
- 2. Bij schade moet u met ons meewerken. En moet u ons zo snel mogelijk alle informatie geven waar wij u om vragen en die wij nodig hebben om de schade goed te kunnen beoordelen.
- 3. U doet uw best om (verdere) schade te voorkomen of te beperken.
- 4. Overleg altijd eerst met ons voordat u beschadigde zaken weggooit, de schade laat herstellen of kosten maakt hiervoor.
- 5. Is sprake is van diefstal, beroving, afpersing, aanrijding of aanvaring? Dan moet u zo snel mogelijk aangifte doen bij de politie. Het bewijs van aangifte dient u aan ons te kunnen overleggen.

6. Als het gaat om diefstal, verduistering of vermissing van zaken, dan kunnen wij u vragen het eigendomsrecht aan ons over te dragen. U ontvangt de vergoeding in dat geval nadat u dit hebt gedaan.
7. U geeft aan of de schade ook op een andere verzekering verzekerd is.

Komt u een van deze verplichtingen niet na? En worden wij daardoor benadeeld? Dan heeft u geen recht op dekking.

## 4.2 Hoe lang kunt u bezwaar maken als wij een schade niet vergoeden?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Laat ons dat dan zo spoedig mogelijk weten. Wij lichten ons besluit graag toe. Als u het niet eens bent met een beslissing, kunt u dit binnen 3 jaar bij ons melden. De termijn van deze 3 jaar gaat in op de dag volgend op de dag dat wij u een bericht hebben gestuurd over onze beslissing. Na het verstrijken van deze termijn heeft u geen recht meer op een schadevergoeding.

## Artikel 5. Premiebetaling

1. Voor de verzekering betaalt u premie, kosten en assurantiebelasting. Als wij het in dit artikel over premie hebben, bedoelen wij de premie inclusief deze kosten en assurantiebelasting.
2. De hoogte van de premie staat op de nota die de verzekeringsadviseur namens ons stuurt.
3. U betaalt de premie vooruit. U kunt kiezen voor betaling per jaar, per kwartaal, per halfjaar of per maand. U kunt kiezen voor automatische afschrijving, u heeft hiervoor dan toestemming gegeven bij het afsluiten van de verzekering. Heeft u niet voor automatische afschrijving gekozen dan moet u de premie iedere keer voor de afgesproken datum betalen.
4. U moet de premie betalen op de betaaldatum die in de nota staat. Betaalt u niet op tijd? Of lukt het ons niet om de premie van uw rekening af te schrijven? Dan sturen wij u een herinnering. Heeft u na deze herinnering nog steeds niet betaald, dan beëindigen wij de verzekering.
6. Als u de eerste premie van de verzekering niet volledig betaalt, komt er geen verzekering tot stand. U heeft dan nooit recht op dekking gehad. Een herinnering voor betaling is daarvoor niet nodig.



## **Artikel 6. Kunnen wij de premie of de voorwaarden wijzigen?**

1. Wij mogen de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering tussentijds wijzigen, wanneer wij dit voor alle vergelijkbare verzekeringen doen die bij ons gesloten zijn. Dat doen wij alleen in bijzondere gevallen. Bijvoorbeeld als er een wetswijziging is. Of als er veel meer schades optreden dan wij verwacht hadden. Wij schrijven u een brief over de wijziging. Daarin staat ook wanneer de wijziging ingaat. Bent u het niet eens met de aangekondigde wijziging? Dan kunt u de verzekering opzeggen. De verzekering eindigt op de door u gewenste datum, maar uiterlijk op de dag dat de wijziging in zou gaan.
2. Wij kunnen op de jaarlijkse verlengingsdatum de premie en/of de voorwaarden van uw verzekering aanpassen. Als wij de premie en/of voorwaarden aanpassen, ontvangt u van ons voor de verlengingsdatum informatie over de aanpassing en de reden daarvan. Bent u het niet eens met de aangekondigde wijziging? Dan kunt u de verzekering opzeggen. De verzekering eindigt op de door u gewenste datum, maar uiterlijk op de dag dat de wijziging in zou gaan.
3. Als er veranderingen zijn in uw (persoonlijke) situatie moet u dit zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 30 dagen, aan uw verzekeringsadviseur laten weten. Naar aanleiding van deze veranderingen kunnen wij uw verzekering wijzigen of beëindigen. In de algemene voorwaarden brand Zakelijk, artikel 3 kunt u vinden om welke veranderingen het gaat en wanneer wij de verzekering wijzigen of beëindigen.

## **Artikel 7. Wanneer betalen wij nooit een schade?**

1. Als de schade is veroorzaakt door een overstroming van een primaire waterkering. Daarbij is niet van belang of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een door deze verzekering gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
2. Als de schade is veroorzaakt door een aardbeving of door een vulkaanuitbarsting.
3. Als de schade is veroorzaakt door atoomkernreacties. Behalve als de schade is veroorzaakt door radioactieve stoffen die buiten een kerninstallatie zijn, als de verantwoordelijke daarvoor over de juiste vergunningen beschikt. Bijvoorbeeld bij toepassing in industrie, commerciële activiteiten, landbouw, medische activiteiten, wetenschap, of onderwijs. Of als u volgens de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen als enige aansprakelijk bent voor de schade.
4. Als de schade is veroorzaakt door molest.
5. Als sprake is van fraude van een verzekerde of van een andere persoon die belang heeft bij de verzekering.
6. Als sprake is van opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van een andere persoon die belang heeft bij de verzekering.

7. Als sprake is van (voorbereiding op) criminele en strafbare activiteiten.
8. wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, en alles wat daarmee te maken heeft. Bijvoorbeeld hennep kweken, xtc maken, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Het maakt niet hierbij uit of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was.
9. Wij mogen geen zaken doen met personen of bedrijven en geen schade vergoeden als dat in strijd is met de nationale of internationale sanctiewet en sanctieregelgeving. We toetsen achteraf of iemand op de sanctielijst staat. Als blijkt dat u of een andere vertegenwoordiger of gemachtigde of andere (indirect) belanghebbende van het bedrijf op de sanctielijst staat, komt de overeenkomst niet tot stand. Dit is een opschortende voorwaarde.

## **Artikel 8. Welke dekking heeft u bij terrorisme?**

Bij schade door terrorisme bepaalt de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismedekking NV (NHT) of een schade gedekt is en hoe veel er wordt uitgekeerd. Besluiten van NHT zijn bindend voor u en voor ons. De volledige tekst vindt u verderop in deze Algemene Voorwaarden GGNL. U kunt deze tekst ook lezen op [www.terrorismedeverzekerd.nl](http://www.terrorismedeverzekerd.nl).

## **Artikel 9. Hoe communiceren wij met u?**

U heeft uw verzekering gesloten via een verzekeringsadviseur. Wij sturen berichten aan uw verzekeringsadviseur. Sommige belangrijke berichten sturen wij u rechtstreeks. Daarvoor gebruiken wij het adres dat u aan ons heeft opgegeven. Verandert uw adres? Geeft u dat dan zo snel mogelijk door aan uw verzekeringsadviseur.

## **Artikel 10. Hoe gaan wij om met uw persoonsgegevens?**

Wij vragen persoonsgegevens van u op als u een verzekering bij ons aanvraagt of wijzigt. En als u een schade bij ons meldt. Deze gegevens verwerken wij in onze administratie. Wij zijn verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens. Dit betekent dat wij ons daarbij aan de wet- en regelgeving moeten houden. Of wij dit op de juiste wijze doen, wordt getoetst door de Autoriteit Persoonsgegevens (AP).





Naast de informatie die wij van u krijgen, vragen wij informatie op via externe bronnen die wij betrouwbaar vinden om risico's te beoordelen, onze dienstverlening te verbeteren en om gerichte aanbiedingen te kunnen doen. Voorbeelden van externe bronnen zijn het CBS, het RDW, Roy-data (Stichting Efficiënte Processen Schadeverzekeraars), het Kadaster, marktonderzoeksbureaus en dienstverleners op het gebied van kredietregistratie en dataverrijking.

Wij delen ook gegevens met de Stichting Centraal Informatie Systeem. Andere verzekeraars die deelnemen in de Stichting CIS doen dat ook. Wanneer u een verzekering aanvraagt, aan wilt passen of als u een schadeclaim indient kunnen wij middels een controle bij de CIS databank uw schade- en verzekeringsgegevens raadplegen. Daarmee willen wij risico's beheersen en fraude tegengaan. Op deze verwerking is het privacyreglement van de Stichting CIS van toepassing. Zie: [www.stichtingcis.nl](http://www.stichtingcis.nl).

Wij gebruiken deze gegevens:

- a. Om overeenkomsten met u aan te gaan en uit te voeren;
- b. Om uw schade te behandelen;
- c. Voor marketing;
- d. Om risico's in te schatten;
- e. Om statistisch onderzoek te doen;
- f. Om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft;
- g. Om fraude tegen te gaan;
- h. Om ons aan de wet te houden.

Wij kunnen voor deze doelen persoonsgegevens ook delen met uw verzekeringsadviseur en de gevolmachtigde agent via wie de verzekering is gesloten alsook met andere bedrijven die diensten voor ons uitvoeren die te maken hebben met de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst met u. Bijvoorbeeld een expertise- of onderzoeksbureau als u schade hebt geleden. Op de verwerking van persoonsgegevens is de gedragscode "Verwerking persoonsgegevens verzekeraars" van het Verbond van Verzekeraars van toepassing. De volledige tekst van de Gedragscode is te raadplegen via de website van het Verbond van Verzekeraars. Zie: [www.verzekeraars.nl](http://www.verzekeraars.nl).

De Gedragscode kan ook worden opgevraagd bij het Verbond van Verzekeraars (Postbus 93450, 2509 AL Den Haag, telefoon 070-333 8500).





Wilt u meer weten over uw rechten? Of over ons privacy beleid? Dan kunt u ook kijken op: [www.myguardiangroup.eu](http://www.myguardiangroup.eu).

Als u vragen heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens, dan kunt u schrijven naar:  
Guardian Group Nederland  
Brainpark III  
Fascinatio Boulevard 216  
3065 WB Rotterdam.

### **Artikel 11. Wat moet u doen als u een klacht heeft?**

1. Bent u niet tevreden over uw verzekering? Of over onze dienstverlening? Bespreek uw klacht dan met uw verzekeringsadviseur. Die zoekt met ons naar een passende oplossing. Bent u niet tevreden met de uitkomst? U kunt dan een klacht bij ons indienen. Daarvoor hebben wij een interne klachtenprocedure. U kunt uw klacht sturen naar:  
Guardian Group Nederland  
Brainpark III  
Fascinatio Boulevard 216  
3065 WB Rotterdam
2. Wilt u geen gebruikmaken van de hiervoor genoemde klachtenbehandelingsmogelijkheden? Of is uw klacht ondanks deze mogelijkheden nog niet opgelost? Dan kunt u uw klacht daarna voorleggen aan een onafhankelijke partij, zoals een externe klachteninstantie. U kunt een klacht ook altijd aan de rechter voorleggen.
3. Op alle verzekeringen die u bij ons sluit is het Nederlands recht van toepassing.

## Artikel 12 Terrorisme NHT – Terrorismedekking – versie 1 januari 2007

Het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. Op verzoek verstrekt de makelaar een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website [www.terrorisneverzekerd.nl](http://www.terrorisneverzekerd.nl) worden geraadpleegd. Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

### 1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1 : 1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de artikelen 2 en 3.

### 2. Begripsomschrijvingen

#### 2.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

### 3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade

#### 3.1. Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

#### 3.2. Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

### Terrorisme-uitsluiting (versie 1 januari 2007)

#### 1. Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover:

er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1 : 1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of - de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V.

#### 2. Uitsluiting

De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met :

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

### 3. Begripsomschrijvingen

#### 3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 3.2 Kwaadwillige besmetting

Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### 3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

## Artikel 13. Begripsomschrijvingen

1. **Administratie**

Verzamelde, vastgelegde, verwerkte en verstrekte informatie ten behoeve van het besturen en doen functioneren van een bedrijf en ten behoeve van de verantwoording die daartoe moet worden afgelegd.

2. **Bedrijfsschade**

De vermindering van de omzet of productie door een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand of storing.

3. **Bedrijfsuitrusting/inventaris**

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

4. **Bereddingskosten**

Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.

5. **Brutowinst**

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

6. **Dekking**

Een verzekering kan betrekking hebben op één of meer dekkingen. Is de verzekering uit meerdere dekkingen samengesteld? Dan beschouwen wij de verzekering als één overeenkomst. Ook als u de dekkingen niet tegelijkertijd heeft gesloten.

7. **Diefstal**

Het onrechtmatig wegnemen van zaken.

8. **Effectief bedrag**

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

9. **Eigen risico**

Het bedrag dat voor uw rekening blijft in geval van schade.

10. **Europa**  
De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, Zwitserland en het Verenigd Koninkrijk.
11. **Extra kosten**  
De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.
12. **Fraude**  
U informeert ons niet, niet volledig of niet naar waarheid. Dat doet u om een verzekering bij ons af te sluiten of te houden. Of om een (hogere) uitkering te krijgen.
13. **Gebeurtenis**  
Elk voorval waardoor schade ontstaat. Is sprake van meerdere voorvallen die met elkaar samenhangen, waardoor schade ontstaat? Dan zien wij dat als een gebeurtenis.
14. **Gebouw(en)**  
Een onroerende zaak met inbegrip van alles wat naar de aard en inrichting of volgens de verkeersopvattingen bestemd is en geacht wordt hiervan deel uit te maken.  
Hieronder wordt onder meer begrepen elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal. Deze constructie dient direct of indirect of met de grond verbonden te zijn, of steun te vinden in of op de grond, zoals maar niet beperkt tot schuren, loodsen, portacabins en terreinafscheidingen.  
Funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.  
Gebouw gebonden zonnepaneleninstallaties, ongeacht waar deze geïnstalleerd zijn, maken deel uit van het (de) gebouw(en).
15. **Gevaarsobjecten**  
Gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen.
16. **Goederen**  
Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.
17. **Herbouwwaarde**  
Het bedrag dat nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar - constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

**18. Herinvestering**

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken, al dan niet op dezelfde plaats, als bedoeld in lid 3 en/of 10 van dit artikel, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Het vastgestelde schadebedrag voor gebouwen dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor één of meerdere gebouwen.

Het vastgestelde schadebedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris dient aangewend te worden binnen de herinvestering voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

**19. Huurdersbelang**

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten, ongeacht of:

- de verzekerde eigenaar is geworden van de aangebrachte verbeteringen of wijzigingen;
- de eigenaar van het gebouw of de verhuurder een bijdrage in de kosten heeft betaald;
- de verzekerde aan het einde van de huur- of leaseperiode het eigendomsrecht krijgt van deze of een deel van deze verbeteringen of wijzigingen.

**20. Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

**21. Intermediaire pool**

Een groep van verzekeraars die gezamenlijk het risico verzekeren. Deze worden ook op uw polisblad vermeld.

**22. Jaarbedrag**

De brutowinst over de periode van één jaar.

**23. Kostprijs**

Het bedrag dat nodig is voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.



24. **Molest**

- Gewapend conflict: een conflict tussen staten of georganiseerde groepen waarbij wapens worden gebruikt. Daaronder vallen ook acties van de vredesmacht van de Verenigde Naties.
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde strijd tussen inwoners van een land waaraan een groot deel van de inwoners meedoet.
- Opstand: georganiseerd verzet met geweld tegen het openbaar gezag.
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige acties op verschillende plaatsen in een land.
  - Oproer: een min of meer gewelddadige actie tegen het openbaar gezag.
  - Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige actie van leden van een groep tegen hun leiders.

25. **Nieuwwaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

26. **Omzet**

Het totaalbedrag van verkopen en vergoeding voor geleverde diensten in een bepaalde periode.

27. **Opruimingskosten**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet al in de in art. 8.1 lid a Module I bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

28. **Premier risque**

Premier risque is het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. De onderverzekeringsregel is in dit geval niet van toepassing.

29. **Productie**

Het vervaardigen van goederen.

30. **Reconstructiekosten**

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn – ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd – te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

31. **Sanctiewet**
1. uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
  2. uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.
32. **Schadevergoedingstermijn**
- De periode waarbinnen aanspraak gemaakt kan worden op een schadevergoeding.
33. **Sloopwaarde**
- Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
34. **Terrorisme**
- Schade door een aanslag met politiek, religieus of ideologisch doel, waarbij sprake is van geweld of besmetting via ziektekiemen of andere schadelijke stoffen. En door maatregelen om een aanslag te voorkomen of de gevolgen daarvan te beperken.
35. **U**
- De verzekeringnemer. Degene die de verzekering met ons heeft gesloten en die de premie moet betalen.
36. **Uitkering**
- De vergoeding voor schade, kosten of verliezen.
37. **Vandalisme**
- Het opzettelijk en onrechtmatig vernielen, beschadigen, bekladden, onbruikbaar maken of wegmaken van een zaak die geheel of ten dele aan een ander toebehoort.
38. **Variabele kosten**
- De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.
39. **Vaste kosten**
- De kosten die onafhankelijk zijn van de productie of de omzet.
40. **Verkoopwaarde**
- Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw, met uitzondering van de grond, verkregen zou kunnen worden.

41. **Vervangingswaarde**

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

42. **Verzekeraar**

Hij die het verzekerde risico draagt. Op uw polisblad staat ook wie de verzekeraar is, of als er sprake is van een intermediaire pool, wie de verzekeraars zijn.

43. **Verzekerde**

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld. Verzekerde wordt geacht ook verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd.

44. **Verzekeringnemer**

De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. Verzekeringnemer wordt bovendien geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

45. **Verzekering**

De verzekering die u met ons heeft afgesloten.

46. **Wij**

De verzekeraar die het risico van uw verzekering draagt:

Guardian Group Nederland N.V.

Brainpark III

Fascinato Boulevard 216

3065 WB Rotterdam

Wij handelen ook onder de handelsnamen:

- Guardian Group Nederland
- Guardian Group Verzekeringen
- Guardian Group

47. **Zakelijk belang**

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.



## Modulaire voorwaarden Brand Zakelijk GGNL2023

---

### **ALGEMENE VOORWAARDEN Brand Zakelijk**

#### **Artikel 1. Onzekerheidsvereiste**

Deze verzekering beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in art. 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW), voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen bij het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan of naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt, de verzekering blijft van kracht.

#### **Artikel 2. Bekendheid**

De omschrijving van de gevaarsobjecten en van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

## Artikel 3. Risicowijziging

**Verzekerde** heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

Als de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

moet verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan verzekeraar, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is.

Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling is verzekeraar in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, of gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden zijn met ingang van de datum van de mededeling van verzekeraar van kracht.

In het laatste geval heeft verzekerde het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene - premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van verzekerde.

Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, heeft verzekeraar de mogelijkheid om de verzekering niet, of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maakt dat zij dit zou hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis was gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- als de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- als de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van vóór de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## Artikel 4. Schademelding en –vaststelling

### 4.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht verzekeraar zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is op de hoogte te stellen van schade, waaruit voor verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

### 4.2 Benoeming experts

- a. De omvang van de schade kan door een door verzekeraar en verzekerde gezamenlijk benoemde expert worden vastgesteld, of door twee experts, waarvan er een door verzekeraar en een door verzekerde wordt benoemd.

Vóór de aanvang van hun werkzaamheden wijzen beide experts samen een derde expert aan. Als de expert van verzekeraar en de expert van verzekerde het niet eens worden, dan stelt de derde expert de omvang van de schade vast binnen de grenzen van beide schadevaststellingen.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Verzekeraar en verzekerde kunnen voor de vaststelling van schade aan gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade een afzonderlijke expert benoemen.

- b. Benoeming van experts en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een door partijen ondertekende akte van benoeming.
- c. Het benoemen van een expert houdt niet in, dat verzekeraar erkent dat de schade gedekt is.

### 4.3 Medewerking

Verzekerde en verzekeraar zijn verplicht de experts alle medewerking te geven, om de schade vast te kunnen stellen. Hieronder wordt onder andere verstaan het overleggen van de polis en administratieve gegevens, het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.



## **Artikel 5. Honoraria en kosten**

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn voor rekening van verzekeraar. Deze honoraria en kosten blijven buiten beschouwing in geval van een eigen risico en/of in de polis bepaalde maximeringen. Honoraria en kosten van namens verzekerde ingeschakelde experts en deskundigen worden vergoed tot maximaal 130% van de honoraria en kosten van namens verzekeraar ingeschakelde experts en deskundigen.

## **Artikel 6. Premier risquebepaling**

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van premier risque geldt dat de in art. 9 Module I en art. 6 Module II omschreven onderverzekeringsregeling niet van toepassing is.

Als een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

## **Artikel 7. Regres – subrogatie**

Wanneer verzekeraars een onder deze verzekering betaalde schade-uitkering op grond van subrogatie op derden kunnen verhalen, zullen zij dit alle doen in overeenstemming met de op schadedatum van toepassing zijnde Bedrijfsregeling Brandregres van het Verbond van Verzekeraars.

## **Artikel 8. Geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde**

In afwijking van art. 7:962 lid 3 tweede zin BW neemt verzekeraar geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van deze verzekering.



## Artikel 9. Verbrugging

1. Als verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd – met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde gevaarsobjecten – niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
2. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
3. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
4. Als na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de onderverzekeringsregel van art. 9 Module I en art. 6 Module II.

Als meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 150% van de laatst bij verzekeraar bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

## **Artikel 10. Roerende zaken van derden**

Als het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, als die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## **Artikel 11. Andere verzekeringen**

- a. Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.
- b. Als het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade ook is verzekerd op een daarvoor speciaal afgesloten verzekering, gaat deze speciale verzekering altijd voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' wordt verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)- verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderivingverzekering.

## **Artikel 12. Overgang zakelijk belang**

- 12.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt als het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.
  - a. Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als - verzekeraars binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
  - b. Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.

- 12.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 12.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

## **Artikel 13. Mededelingen**

- a. Verzekeraar en verzekerde kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de verzekeringsadviseur doen.
- b. Alle mededelingen van de verzekeringsadviseur en verzekeraar aan verzekerde kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde verzekerde worden gedaan.

## **Artikel 14. Mededelingsplicht**

Het bepaalde in art. 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering.

## **Artikel 15. Geschillen**

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Rotterdam.



## **MODULAIRE VOORWAARDEN**

### **1. Dekking**

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in Module I en II, als de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan, of nog zou ontstaan.

### **2. Modules**

Op het polisblad staat vermeld welke modules op de verzekering van toepassing zijn. Voor de van toepassing zijnde modules zijn op het polisblad verzekerde bedragen opgenomen.

### **3. Eigen risico**

Als meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nooit meer dan éénmaal het hoogste van toepassing zijnde eigen risico in mindering worden gebracht.

## **Module I Zaakschade**

### **Artikel 1. Omvang van de dekking**

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten veroorzaakt door de in art. 2 Module I genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak, behoudens de in art. 4 Module I genoemde uitsluitingen, is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

## Artikel 2. Verzekerde gevaren/gebeurtenissen

### 2.1 Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 2.2 Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

#### **Binnen een vat**

Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

#### **Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

## 2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Onder schade veroorzaakt door lucht- en ruimtevaartuigen wordt verstaan; schade als gevolg van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, -ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

## 2.4 Blikseminslag

## 2.5 Overspanning/inductie als gevolg van bliksemactiviteiten

Schade aan de nutsvoorzieningen (zijnde gas, water en elektriciteit door nutsbedrijven geleverd) en bedradingen door overspanning, overbelasting, zelfverhitting of stroom lekken van de stroomvoorziening. Deze dekking is uitsluitend van toepassing als er een overspanningsbeveiliging aanwezig is én voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## 2.6 Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal keer dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

Met schade door storm veroorzaakt wordt gelijkgesteld:

1. regen-, sneeuw- en/of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het (de) verzekerde gebouw(en) of aan het (de) gebouw(en) waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
2. de schade aan een door storm beschadigd verzekerd voorwerp, veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke vernieling van het verzekerde op last van de overheid, om gevaar voor schade aan naburige zaken te voorkomen of om de openbare veiligheid te waarborgen.

## 2.7 Luchtdruk

Luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen, of het doorbreken van de geluidsbarrière.

## 2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel

1. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, airconditioningsinstallaties, sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

Ook worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties toestellen en sanitair bij springen door vorst;

Echter alleen voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

Niet gedekt is schade veroorzaakt door lekkende voegen en/of kitnaden.

2. Regen, hagel, sneeuw of smeltwater  
Onvoorzien het gebouw binnengekomen, op voorwaarde dat dit niet is binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

3. Druk/accumulatie  
Schade welke het gevolg is van druk op het gebouw door regen, hagel, sneeuw en/of smeltwater, maar uitsluitend:
  - a. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving en;
  - b. indien het gebouw eerder dan 10 jaar voor het gevaar/gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd: de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de



afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen 10 jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een terzake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de door dat bedrijf geadviseerde maatregelen teneinde te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.

- c. Het bepaalde onder a en b is niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de aldaar bedoelde inspectie, en die niet de eigenaar van het gebouw is en niet gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

Alleen als de rubriek gebouw is meeverzekerd is gedekt tot maximaal 10% van de verzekerde som: de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen en de extra kosten van aanpassing/verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.

4. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.
5. Water binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of buizen.
6. Grondwater, mits binnengedrongen door afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.

Onder dit artikel is uitgesloten schade door:

- Vochtdoorlating van muren.
- constructiefouten ontstaan tijdens de bouw, aanbouw, verbouwing en renovatie. Voor zover dit binnen de invloedssfeer van verzekerde en/of aan verzekerde gelieerde ondernemingen ligt;
- slecht of achterstallig onderhoud van het gebouw. Voor zover dit binnen de invloedssfeer van verzekerde en/of aan verzekerde gelieerde ondernemingen ligt.

## 2.9 Overstroming niet-primaire waterkering

Gedekt is schade, met uitzondering van bedrijfsschade / extra kosten en exploitatiekosten, door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

Met overstroming bedoelen wij een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen.

Het maakt daarbij niet uit of de overstroming van een niet-primaire waterkering de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is. Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater.

Wat verstaan wij onder niet primaire waterkeringen?

Objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven.

## 2.10 Diefstal van onderdelen van het gebouw

Hieronder wordt verstaan:

Diefstal van tot het gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

## 2.11 Inbraak

Onder inbraak wordt verstaan:

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

Onder inbraak wordt niet verstaan diefstal van verzekerde zaken van terreinen, ook niet na verbreking van de omheining.



## 2.12 Vandalisme

Vandalisme nadat de dader het gebouw onrechtmatig is binnengekomen, ongeacht of er sprake is van buitenbraak. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

## 2.13 Afpersing en/of beroving

Afpersing en/of beroving vergezeld van geweld of bedreiging.

## 2.14 Glasbreuk

Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten; tenzij de glasbreuk is veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

## 2.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig, of de lading zelf die de schade veroorzaakt.

## 2.16 Olie- en andere vloeistoffen

Olie- en andere vloeistoffen gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings-, kook-, of koelinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping, beschadiging of een ander plotseling optredend defect.

## 2.17 Rook en roet

Rook en roet plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.



## **2.18 Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten of -kisten**

Deze dekking geldt alleen voor de verzekerde inhoud van deze kasten of kisten en het verzekerd bedrag bedraagt maximaal € 5.000 per gebeurtenis. Tenzij op het polisblad een hoger verzekerd bedrag wordt vermeld.

## **2.19 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**

Als de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

## **2.20 Kappen en/of snoeien van bomen**

## **2.21 Bijtende stoffen**

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

## **2.22 Werkstaking**

Onder werkstaking wordt verstaan het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

## **2.23 Relletjes of opstootjes**

Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan: incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

## **2.24 Meteorieten**

## **2.25 Aardverschuiving**

## **2.26 Paarden en vee**



### **Artikel 3. Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor terrorisme (NHT)**

Als een van verzekerde gevaren/gebeurtenissen in art. 2 Module I is veroorzaakt door terrorisme, dan is de NHT clause zoals vermeld in de Algemene Voorwaarden GGNL van toepassing.

### **Artikel 4. Uitsluitingen**

#### **4.1 Molest**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden. Het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties en de Noord Atlantische Verdrag Organisatie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

#### **4.2 Atoomkernreactie**

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor



industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

#### **4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting**

Van de verzekering is uitgesloten zaakschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

#### **4.4 Overstroming van een primaire waterkering**

Wij dekken geen schade die veroorzaakt is door een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van primaire waterkeringen.

Wat verstaan wij onder een primaire waterkeringen?

Objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet. Zie

<https://wetten.overheid.nl>

Wat verstaan wij onder buitenwater?

Water van een oppervlaktewaterlichaam waarvan de waterstand direct invloed ondergaat bij hoge stormvloed, bij hoog oppervlaktewater van een van de grote rivieren, bij hoog water van het IJsselmeer of het Markermeer, dan wel bij een combinatie daarvan, alsmede het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.



U bent dus niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming doordat een primaire waterkering is bezwiken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald;
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.

De begrippen primaire waterkering en niet-primaire waterkering worden hieronder nader omschreven.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een brand en ontploffing die is ontstaan door een overstroming.

#### **4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, met uitzondering van het bepaalde in art. 7.8 lid a en c Module I.





## **Artikel 5. Dekking Nabij het gebouw en elders binnen Europa**

5.1 Deze verzekering dekt ook zaak- respectievelijk bedrijfsschade als Module II van toepassing is, veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

- a. onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel).

- b. in eilandvitrines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.22 werkstaking;
- art. 2.23 relletjes of opstootjes.

- c. in portacabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal € 250.000 per gebeurtenis.

- d. in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal € 250.000 per gebeurtenis.



- e. buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot maximaal € 250.000 per gebeurtenis.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag (deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel)
- art. 2.15 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading;
- art. 2.22 werkstaking;
- art. 2.23 relletjes of opstootjes.

- 5.2 Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art 2.12 vandalisme;
- art. 2.22 werkstaking;
- art. 2.23 relletjes of opstootjes.

- 5.3 Deze verzekering dekt, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis, ook schade aan of verlies van verzekerde gevaarsobjecten, die zich bevinden in een afgesloten personenauto binnen de Benelux als de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto fysieke sporen zijn geconstateerd, toegang tot de auto heeft verschaft.



5.4 Deze verzekering dekt ook schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis als deze zaken zich bevinden:

- a. in gebouwen:
- b. buiten gebouwen.

Onderstaande gevaren/gebeurtenissen genoemd in art. 2 Module I zijn uitgesloten:

- art. 2.6 storm;
- art. 2.8 water stoom neerslag ( deze uitsluiting geldt niet voor het in dit artikel genoemde gevaar blusmiddel) ;
- art. 2.15 aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading;
- art. 2.22 werkstaking;
- art. 2.23 relletjes of opstootjes.

## 5.5 Uitsluiting

- a. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, d, e en art. 5.4. lid b Module I.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

- b. Onderstaande uitsluiting is van toepassing op art. 5.1. lid c, e en art. 5.4 lid b Module I
- Uitgesloten is schade die tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt ook verstaan het laden en lossen, alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

## Artikel 6. Voortaxatie

- 6.1 Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Als verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
- 6.2 Als op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
- 6.3 Als na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- 6.4 Als uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
- 6.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- a. overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
  - b. de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
  - c. het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
  - d. het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
  - e. er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

## **Artikel 7. Vergoeding boven het verzekerde bedrag**

Voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd wordt boven het verzekerde bedrag vergoed, tot het daarvoor verzekerde premie risqué bedrag. Deze bedragen gelden per gebeurtenis en per verzekerde locatie.

### **7.1 Bereddingskosten**

Tot 50% van het totaal verzekerd bedrag.

### **7.2 Opruimingskosten**

Tot 20% van het totaal verzekerd bedrag, met een maximum van € 500.000.

**7.3** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen, tot 10% van het totaal verzekerd bedrag met een maximum van € 500.000.

**7.4** Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (art. 2.11 Module I) of vandalisme (art. 2.12 Module I) als deze schade ten laste van verzekerde komt tot 10% van het totaal verzekerd bedrag.

### **7.5 Huurderving als dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding;**

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw. Tot 20% van het totaal verzekerd bedrag. De maximum schadevergoedingstermijn is 52 achtereenvolgende weken. Als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan is de maximum schadevergoedingstermijn 13 weken.

**7.6** Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken tot maximaal € 25.000.

**7.7** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating als deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm. Maximaal verzekerd is tot 10% van het verzekerd bedrag.

## 7.8 Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

- a. geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen.  
Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving. Maximaal verzekerd bedrag bedraagt € 2.500.
- b. de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis. Maximaal verzekerd bedrag bedraagt € 2.500.
- c. het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke. Maximaal verzekerd bedrag bedraagt € 2.500.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

## 7.9 De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratie en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Maximaal verzekerd is tot 10% van het totaal verzekerd bedrag met een maximum van € 250.000.

## Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding

8.1 De verplichting van verzekeraars tot schade-uitkering bestaat uit:

- a. zaakschade: naar keuze van verzekeraar, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, – alsmede – bij verzekering op basis van nieuwwaarde door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- b. het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

8.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

8.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

8.2.2 Als er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

Gebouwen:

- de herbouwwaarde als:
  - \* verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering ter voortzetting van het bedrijf zoals vermeld op de polis, wordt overgegaan. De herinvestering moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
  - \* deze lager is dan de verkoopwaarde;
  - \* op het gebouw een herbouwplicht rust.
- de verkoopwaarde als:
  - \* het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - \* het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - \* het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - \* het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
  - \* verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herinvestering wordt overgegaan, of de herinvestering niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.



Als verzekerde ongeacht het bovenstaande binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herinvestering zal worden overgaan: de herbouwwaarde, op voorwaarde dat met de herinvestering binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde als:
  - \* verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - \* het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

Ook is gedekt, mits meeverzekerd en dit uit het polisblad blijkt, de funderingen als verzekeringnemer op last van de overheid elders moet herbouwen. Ook als de fundamenteen niet beschadigd zijn.

Bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.

- De vervangingswaarde wordt aangehouden:
  - \* voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
  - \* als verzekerde voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
  - \* als niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
  - \* als van voortzetting van het bedrijf en herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mededeling wordt gedaan;
  - \* voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de nieuwwaarde;
  - \* voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
  - \* voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
  - \* voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

Goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde als dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte maar niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.





8.2.3 Als een andere waarde dan in art. 8.2.1 of 8.2.2 Module I is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

8.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

8.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in art. 9 Algemene Voorwaarden Brand Zakelijk.

8.5 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

8.6 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van de Verbrugging, als bedoeld is art.9 Algemene voorwaarden Brand Zakelijk , nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig art. 7 Module I.

## 8.7 Index voor gebouwen

De verzekerde som wordt jaarlijks per de premieervaldag verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst bekende indexcijfer voor bouwkosten, vastgesteld door een onafhankelijke deskundige instelling (voorbeeld Troostwijk, BDB).

Bij schade zullen de in de polis bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer per de premieervaldag aan de schadedatum voorafgaande, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van het verzekerd bedrag zoals deze voor het laatst is vastgesteld, respectievelijk herzien.

Als in de loop van het kalenderjaar nieuwe posten aan de verzekering zijn toegevoegd, respectievelijk het verzekerd bedrag van bestaande posten om welke reden ook zijn aangepast, zal bij de toepassing van deze clausule, ten aanzien van de betreffende verzekerd bedrag(en), naar billijkheid rekening worden gehouden met het feit dat deze tussentijds zijn vastgesteld, respectievelijk opnieuw zijn vastgesteld.

Als de waarde van één of meer van de verzekerde zaken is vastgesteld door een voortaxatie en de daarvoor verzekerde bedragen als gevolg van de indexering ten tijde van het voorval hoger zijn dan de bedragen genoemd in taxatierapporten, zullen verzekeraars in geval van schade over het verschil tussen de verzekerde bedragen en de overeenkomstige bedragen van de voortaxaties eenzelfde percentage vergoeden als het schadebedrag uitmaakt van het bedrag van de voortaxatie.

## Artikel 9. Onderverzekering

In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd, als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

Vergoedingen uit hoofde van art. 7 Module I worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De onderverzekeringsregel is op art. 7 Module I niet van toepassing.

## Module II Bedrijfsschade

### Artikel 1. Omvang van de dekking

Verzekerd is de bedrijfsschade van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, veroorzaakt door:

1. schade aan of verlies van gevaarsobjecten ongeacht of deze zijn verzekerd of eigendom van verzekerde zijn. De schade aan of het verlies van gevaarsobjecten moet zijn veroorzaakt door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;
2. het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I;
3. een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:
  - het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;

Uitgesloten is bedrijfsschade als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

door een in art. 2 Module I verzekerd gevaar/gebeurtenis en met inachtneming van de uitsluitingen in module I, op voorwaarde dat de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

## Artikel 2. Schadevergoedingstermijn

- De schadevergoedingstermijn vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de contractvervaldag van de verzekering.
- De schadevergoedingstermijn is vermeld op het polisblad.
- De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken als het bedrijf wordt beëindigd of niet binnen 13 weken wordt geprobeerd het bedrijf weer in de situatie van vóór de gebeurtenis te brengen. Wanneer verzekerde salarissen, lonen en daarmee verbonden sociale lasten op grond van de wet of overeenkomst moet doorbetalen, zal de schadevergoedingstermijn even lang zijn als de verplichting tot doorbetaling geldt, met een maximum van 26 weken.

Het bovenstaande is niet van toepassing wanneer op last van de overheid de werkzaamheden niet worden hervat of wanneer verzekerde het bedrijf ergens anders zal voortzetten. In deze gevallen zal schadevergoeding plaatsvinden alsof herinvestering zou zijn gerealiseerd.

## Artikel 3. Basis voor de schadevergoeding

### Omzet of productie

Bij een onder deze verzekering gedekte bedrijfsschade zal vóór aanvang van de schadevaststelling, door de verzekerde worden bepaald of de schaderegeling wordt afgewikkeld op basis van de vermindering van de omzet of productie.

De gekozen maatstaf zal bindend zijn gedurende de gehele uitkeringstermijn. Deze maatstaf wordt vóór aanvang van de schadevaststelling meegedeeld aan experts van verzekeraars.

Het staat de verzekerde vrij per gebeurtenis een maatstaf te kiezen voor iedere verzekerde locatie afzonderlijk.

## Artikel 4. Schade en omvang van de vergoeding

Verzekeraar vergoedt:

### Bedrijfsschade

De basis voor de berekening van de bedrijfsschade is: het percentage, dat de brutowinst uitmaakt van de omzet of productie; dit brutowinst percentage wordt berekend over de vermindering van de omzet- of productie;

### Extra kosten

de extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.

de extra kosten die met instemming van verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

Onderverzekering is niet van toepassing.

## Artikel 5. Uitsluitingen

### 5.1 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

### 5.2 Boeten

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

### 5.3 Afschrijving van debiteuren

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

## 5.4 Afnemersrisico en toeleveranciersrisico

Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico) en/of toeleveren (toeleveranciersrisico).

### Artikel 6. Onderverzekering

In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd als het verzekerde bedrag - indien van toepassing met inachtneming van de regeling genoemd in artikel 7 van Module II Bedrijfsschade - lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

### Artikel 7. Overdekking en restitutie

De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.

Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag.

Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.

Als verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 6 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

### Artikel 8. Publiekstrekker

Meeverzekerd is de bedrijfsschade, veroorzaakt door een gedekt evenement bij een naburig bedrijf of winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker voor het verzekerde bedrijf. Het gaat hierbij ook om de gedeeltelijke of gehele tijdelijke sluiting van het winkelcentrum waarin het verzekerde bedrijf zich bevindt.